УДК 72.012.6

Л.В. Сосновских, А.Н. Чекмарева

Пермский национальный исследовательский
политехнический университет

ИНТЕГРАЦИЯ СОВРЕМЕННОЙ АРХИТЕКТУРЫ В ИСТОРИЧЕСКОЕ ЯДРО ГОРОДА ПЕРМИ

Проанализирована возможность реконструкции исторического ядра города Перми. Для этого произведено знакомство с эскизным проектом реконструкции квартала № 46А, расположенного между улицами Куйбышева, Советская, Петропавловская и Тополевым переулком. На территории квартала № 46А расположены памятники градостроительства и архитектуры регионального значения. В XVIII–XIX вв. здесь находились торговые площади Черного рынка, а в конце XIX в. построены торговые пассажи. По результатам технического обследования исторические здания квартала находятся в основном в работоспособном состоянии. После реконструкции в них предлагается разместить торговые пассажи, а между историческими зданиями построить жилой дом с изолированным дворовым пространством. Первые этажи жилого дома будут использоваться как пространства общественного назначения. Возводимый многофункциональный комплекс должен обеспечить необходимую визуальную связь с окружающими зданиями, соответствовать общему архитектурному характеру застройки рассматриваемого квартала в целом. Анализ стратегического мастер-плана Перми позволяет заключить, что разработанный проект реконструкции квартала № 46А согласуется с основными изложенными в нем стратегиями. Реализация проекта будет способствовать интеграции современной архитектуры в существующую застройку.

Ключевые слова: историческое ядро, квартальная застройка, техническое состояние, обследование зданий, реконструкция, современная архитектура, визуальная связь, стратегический мастер-план г. Перми.

Город Пермь обладает высоким культурно-историческим потенциалом. «Губернская Пермь» – историческое ядро города с многочисленными памятниками архитектуры, сохранившейся исторической планировкой, ценными городскими ландшафтами. Основной задачей при проектировании и реконструкции в исторической среде является сохранение целостности исторической застройки и гармоничного сочетания старого и нового.

В качестве примера интеграции современной архитектуры в историческое ядро города рассмотрим квартал № 46А, ограниченный улицами Куйбышева, Советская, Петропавловская и Тополевым переулком (рис. 1).

Целью исследования являлось изучение возможности реконструкции исторического ядра города Перми.

Для этого были решены следующие задачи:

- изучена историческая справка развития квартала № 46А;
- исследованы материалы обследования исторических зданий;

Рис. 2. План губернского города Пермь (нач. XIX в.)

В 1798–1799 гг. болото было засыпано и сразу возвели в два ряда четыре корпуса деревянных лавок (рис. 3). Здесь и предполагалось вести практически всю торговлю.

Рис. 3. Черный рынок (XIX в.)

Первые продавцы еще долго боролись с болотом, которое, несмотря на засыпку, никуда не делось и продолжало давать о себе знать постоянной сыростью и грязью.

В 1825 г. для осушения площади Черного рынка было прорыто несколько просторных и глубоких канав с деревянной облицовкой и крышей, саму площадь неоднократно поднимали фашинником и

насыпью. Но несмотря на это, площадь оставалась грязной, потому что фашинник с насыпью уходил в болото, а канавы, не имея достаточной покатости, засорялись илом. При археологических раскопках, проводимых здесь в середине 1990-х гг., было обнаружено восемь «этажей» бревенчатых гатей, а практически все старые торговые здания на этой площади построены на лиственничных плотках [3].

С середины XIX в. рынок приобрел большое значение в городской и ярмарочной торговле, ветхие деревянные лавки уже не удовлетворяли потребностям горожан, как продавцов, так и покупателей. Взамен них по периметру площади начинают строиться каменные здания с торговыми, складскими помещениями, наемными квартирами (рис. 4).

Рис. 4. Торговые корпуса Черного рынка (нач. XX в.)

Для сдачи в аренду пермская городская управа принимает решение возвести новые торговые корпуса. Первый из этих корпусов по проекту губернского архитектора В.В. Попатенко был возведен на ул. Торговой (Советская, 65а) в 1880 г. А в 1899 г. напротив него строится здание-близнец. Для удобства покупателей по периметру корпусов были устроены навесы на чугунных столбах, защищавшие от дождя и снега, а также дощатые тротуары [1, 2].

К 1929 г. Черный рынок прекратил свое существование, но до конца 1940-х гг. на его территории проходили ярмарки.

К середине XX в. территория бывшего Черного рынка полностью утратила свое первоначальное назначение. В пассаже № 1 с 1942 г. располагалась табачная фабрика «Астра», в пассаже № 2 – молкомбинат. В 1941 г. в здании пассажа № 3 разместили эвакуированную из Ленинграда типографию (в 1953 г. ее переименовали в «Молотовскую книжную типографию № 2») [3].

В начале 1950-х гг. на площади Окулова разбили сквер, впоследствии получивший название «Сквер Уральских добровольцев». С этого времени ярмарочная торговля была прекращена [3].

В 2006 г. прекратила свою работу табачная фабрика «Астра», так как производство стало нерентабельным. Типография перестала функционировать с 2002 г., сведения о ликвидации не установлены [1] (рис. 5).

Рис. 5. Квартал № 46А, существующее состояние

С 2007 г. началась разработка научно-проектной документации по реставрации памятника архитектуры и приспособлению под современное использование.

Для принятия решения о возможности реконструкции исторических зданий компанией ЗАО «ЭРОН» было проведено обследование технического состояния конструкций и дана общая оценка технического состояния зданий.

Общее техническое состояние каждого здания определено исходя из оценки общего состояния конструктивных элементов, связей, материалов конструктивных элементов, оценки дефектов конструкций, а также оценки соответствия конструктивных элементов здания эксплуатационным требованиям [4].

На основании результатов обследования здания пассажа № 1 и анализа выявленных дефектов и повреждений конструкций, а также причин их появления общее техническое состояние здания оценено как ограниченно работоспособное [4].

Техническое состояние здания пассажа № 3 в целом также признано ограниченно работоспособным, в аварийном состоянии находится лишь крыша здания [5].

Анализ результатов технического обследования позволяет заключить, что здания не создают угрозу жизни и здоровью граждан [4, 5]. После проведения ремонтно-восстановительных и реставрационных работ они пригодны к использованию по назначению.

Сегодня архитектором Антоном Барклянским разработан проект реконструкции Черного рынка. Цель проекта – органично вписать этот квартал в жизнь центра города. Так появилась идея создать многофункциональный жилой комплекс на стыке времен, в контрасте и в то же время в диалоге с историческими торговыми пассажами XIX в.

Проектом предусматривается периметральный обход вокруг торговых пассажей и организация доступа в здания со всех сторон, как это было раньше. Уличное внутриквартальное пространство вдоль пассажей должно стать пешеходным, путем организации двух торговых улиц с магазинами, лавками, кондитерскими и кафе с обеих сторон [6].

Одной из приоритетных задач проекта реконструкции являлось воссоздание первоначального облика и первоначальной функции зданий исторических пассажей. Для этого необходимо очистить здания от поздних пристроек, открыть заложенные оконные и дверные проемы, восстановить рисунок оконных переплетов. У пассажа № 1 (вдоль ул. Советская) проектом предусмотрено восстановление козырька по периметру здания (рис. 6, 7). У пассажа № 3 (вдоль ул. Петропавловская) – восстановление парапетной балюстрады по двум продольным сторонам кровли [6].

На первых этажах обоих исторических зданий проектом предусматривается размещение небольших магазинов со сквозным проходом со стороны улицы внутрь квартала на пешеходную торговую улицу. Разделением внутреннего пространства этажа на ячейки повторяется утраченный принцип деления здания на несколько торговых лавок и сохраняется возможность объединения залов [6].

Между историческими зданиями предусмотрено строительство жилого дома с изолированным дворовым пространством (рис. 8, 9). С уче-

том центрального положения, жилой комплекс насыщен не только функциями, важными для жильцов, но и дополнен такими пространствами, которые будут востребованы и иными пользователями. Будут предусмотрены фитнес-центр, ресторан, кафе, кулинария, химчистка, детский развивающий центр, офисные зоны и т.д. На первом и минус первом этажах располагается автостоянка для жителей и гостей комплекса [6].

Рис. 6. Пассаж № 1. Фасад по ул. Советская,
эскизный проект А. Барклянского

Рис. 7. Пассаж № 1. Фасад по ул. Петропавловская,
эскизный проект А. Барклянского

Рис. 8. Генплан квартала № 46А

Рис. 9. Общий вид квартала

В дворовом пространстве стеклянный фасад продолжает зеленые насаждения двора во все стороны, придавая легкость пространству (рис. 10). Двор решен таким образом, что представляет собой изолированное от внешней среды пространство для жильцов внутри комплекса.

Рис. 10. Дворовое пространство многофункционального комплекса

Анализ мастер-плана г. Перми позволяет заключить, что разработанный проект реконструкции квартала № 46А согласуется с основными изложенными в нем стратегиями.

Главной идеей мастер-плана Перми является переход к квартальной застройке («стратегия кварталов»). Квартал № 46А можно отнести к базовым – по классификации, изложенной в мастер-плане. «...Базовые кварталы – это кварталы, обладающие оптимальным размером,

наименьшим из всех идентифицированных в Перми. Этот размер обусловлен городской структурой, формировавшейся в XVIII в. Базовые кварталы могут быть улучшены и дополнены с помощью консолидации всего квартала целиком либо отдельных кластеров застройки...» [7].

Как изложено в мастер-плане, в центре города должны соблюдаться следующие принципы:

- непрерывные, четкие границы улиц и открытых пространств;
- допустима застройка внутри квартала;
- средняя этажность, некоторое смещение типологий;
- максимально возможная для Перми плотность;
- концентрация вокруг центров притяжения;
- возможность добавления высотных акцентов, превышающих стандартную высоту застройки квартала.

Рассматриваемый квартал имеет четкие границы между улицами Куйбышева, Советская, Петропавловская и Тополевым переулком. Высота реконструируемых зданий 2–3 этажа, а максимальная высота многофункционального комплекса, являющего высотным акцентом, – 45 м. Также соблюдается принцип ограничения частного и общественного пространства, что обеспечивается объемно-планировочным решением многофункционального здания.

На стадии эскизного проекта реконструкции квартала силуэт и фасадные решения торговых пассажей и возводимого многофункционального комплекса обеспечивают необходимую визуальную связь с окружающими зданиями, соответствуют общему архитектурному характеру застройки рассматриваемого квартала в целом, что соответствует положениям стратегии наследия.

Мастер-план Перми предлагает рассматривать все районы как зоны смешанного использования, которые должны включать в свой состав комбинацию из пяти типов функциональных программ: жилье, промышленность, розничная торговля, офисы и социальная инфраструктура [7].

Квартал № 46А с торговыми помещениями на первом этаже и офисными на втором этаже в зданиях пассажей, а также с жилым комплексом, в котором будут располагаться фитнес-центр, ресторан, химчистка и т.д., соответствует стратегии смешенного использования.

Согласно стратегии наследия должно обеспечиваться сочетание старых и новых зданий в Перми и усиление их архитектурного характера и качества. «...Необходимо обеспечить защиту локальных город-

ских видов от строительства зданий и сооружений, которые могут отвлекать внимание от объектов, предназначенных для сохранения и реконструкции...» [7].

Таким образом, как показывают результаты проведенных исследований, актуальность реконструкции квартала № 46А не вызывает сомнения. Для реконструкции центра города необходимо решение важных задач с целью создания наиболее благоприятных условий для жизни населения – труда, быта и отдыха, при этом с соблюдением плана мероприятий по охране памятников архитектуры. Квартал № 46А, как часть исторического ядра города Перми, может и должен развиваться вместе с городом. Реализация проекта будет способствовать интеграции современной архитектуры в существующую застройку и даст «новую жизнь» своему историческому окружению.

Библиографический список

1. Пассаж торговый № 1, Научно-проектная документация. Том 1, Часть 1. Предварительные работы; Историко-архивные исследования. Арх. 80/12-1 (Шифр 21.1/12/ДП СУБ).

2. Пассаж торговый № 3, Научно-проектная документация. Том 1, Часть 1. Предварительные работы; Историко-архивные исследования. Арх. 83/12-1 (Шифр 21.1/12/ДП СУБ).

3. Смышляев Д.Д. Сборник статей о Пермской губернии. – Пермь: Типолиитография губ. правления, 1891. – 299 с.

4. Научно-проектная документация. Том 2, Книга 2. Часть 1. Заключение по результатам инструментального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Пассаж торговый № 1, 1899 г» по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 65а (Литеры А.Ж.3) Арх. 80/12-1 (Шифр 21.1/12/ДП СУБ).

5. Научно-проектная документация. Том 2, Книга 2. Часть 1. Заключение по результатам инструментального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Пассаж торговый № 3, 1912 г» по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская/Куйбышева, 57/12(Литер А) Арх. 83/12-1 (Шифр 21.1/12/ДП СУБ).

6. Барклянский А.С. Эскизный проект «Концепция застройки квартала 46А город Пермь».

7. Преобразование города. Стратегический мастер план г. Перми: науч.-практ. издание.

References

1. Passazh torgovyi №1, Nauchno-proektnaia dokumentatsiia. Tom 1, Chast' 1. Predvaritel'nye raboty; Istoriko-arkhivnye issledovaniia. Arkh. 80/12-1 (Shifr 21.1/12/DP SUB). [Shopping arcade number 1, Sci-project documentation. Volume 1, Part 1. Preliminary work; Historical and archival research. Architect. 80/12-1 (Code 21.1/12/DP SUB)].

2. Passazh torgovyi №3, Nauchno-proektnaia dokumentatsiia. Tom 1, Chast' 1. Predvaritel'nye raboty; Istoriko-arkhivnye issledovaniia. Arkh. 83/12-1 (Shifr 21.1/12/DP SUB). [Shopping arcade number 3, Sci-project documentation. Volume 1, Part 1. Preliminary work; Historical and archival research. Architect. 83/12-1 (Code 21.1/12/DP SUB)].

3. Smyshliaev D.D. Sbornik statei o Permskoi gubernii [Collection of articles about the Perm province]. Perm: Tipolito-grafiia gub. pravleniia, 1891. – 299 s.

4. Nauchno-proektnaia dokumentatsiia. Tom 2, Kniga 2. Chast' 1. Zakliuchenie po rezul'tatam instrumental'nogo obsledovaniia ob"ekta kul'turnogo nasledii regio-nal'nogo znacheniiia «Passazh torgovyi №1, 1899g» po adresu: Perm', Sovetskaia, 65a (Liter A.Zh.Z) Arkh. 80/12-1 (Shifr 21.1/12/DP SUB). [Scientific and engineering documentation. Vol. 2, Book 2. Part 1. The findings of the survey tool of cultural heritage of regional significance "Passage shopping number 1, 1899 " at Perm, Soviet st., 65a (letter A.) Arch. 80/12-1 (Code 21.1/12/DP SUB)].

5. Nauchno-proektnaia dokumentatsiia. Tom 2, Kniga 2. Chast' 1. Zakliuchenie po rezul'tatam instrumental'nogo obsledovaniia ob"ekta kul'turnogo nasledii regio-nal'nogo znacheniiia «Passazh torgovyi №3, 1912g» po adresu: gorod Perm', ulitsa Petropav-lovskaia/Kuibysheva, 57/12(Liter A) Arkh. 83/12-1 (Shifr 21.1/12/DP SUB). [Scientific and engineering documentation. Volume 2, Book 2. Part 1. The findings of the survey tool of cultural heritage of regional significance "Passage shopping number 3, 1912 " at Perm, Peter and Paul / Kuibyshev st., 57/ 12 (Letter A) Arch. 83/12-1 (Code 21.1/12/DP SUB)].

6. Barklianskii A.S. Eskiznyi proekt “Kontseptsiiia zastroiki kvartala 46A gorod Perm”. [Sketch project “Concept of building block 46A Perm”].

7. Nauchno-prakticheskoe izdanie. Preobrazovanie goroda. Strategicheskii master plan goroda Permi. [Scientific-practical edition. Transformation of the city. Strategic master plan for the city of Perm].

L.V. Sosnovskikh, A.N. Chekmareva

INTEGRATION OF MODERN ARCHITECTURE INTO A HISTORICAL URBAN CENTER OF PERM

The integration of modern architecture in the main task of the reconstruction of historical buildings is the preservation of the integrity of the building and the harmonious combination of old and new. The article analyzes the possibility of reconstruction of a historical kernel of a city of Perm. We made acquaintance with the sketch project of reconstruction of quarter № 46A, located between the streets of Kuibysheva, Sovietskaya, Petropavlovskaya and topolevyy lane. On the territory of quarter № 46A there are monuments of town planning and architecture of regional significance. In the 18th and 19th centuries there were shopping area of «black market», and at the end of the 19th century built shopping arcades. According to the results of technical inspection of historical buildings of the quarter are mainly in working condition. After the reconstruction there will be shopping arcades, and between the historic buildings will be an apartment house with an yard space. The first floors of residential houses will be used as a space for public use. Multifunctional complex should provide the necessary visual connection with the surrounding buildings, consistent with the overall architectural character of building the quarter under consideration as a whole. Analysis of the Master-plan allows us to conclude that the developed project of the reconstruction of quarter № 46A corresponds to the main strategies of Master-plan. Project implementation will promote integration of the modern architecture in the existing development.historic core of the Perm city.

Keywords: historic core, quarterly construction, technical condition, inspection of buildings, restoration, modern architecture, visual connection, strategic master plan of the city of Perm.

Об авторах

Сосновских Любовь Васильевна (Пермь, Россия) – кандидат технических наук, доцент кафедры «Архитектура и урбанистика» ФГБОУ ВПО ПНИПУ (e-mail: lsosnovskikh@yandex.ru).

Чекмарева Анна Николаевна (Пермь, Россия) – студентка ФГБОУ ВПО ПНИПУ (e-mail: anik_chekmareva@mail.ru).

About the authors

Sosnovskikh Liubov Vasilevna (Perm, Russia) – Ph.D. in Technical Sciences, Associate Professor, Department of Architecture and urbanistics, Perm National Research Polytechnic University (e-mail: lsosnovskikh@yandex.ru).

Chekmareva Anna Nikolaevna (Perm, Russia) – student, Perm National Research Polytechnic University (e-mail: anik_chekmareva@mail.ru).

Получено 17.12.2013